



Comune di Cadorago Provincia di Como

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 48 Registro Deliberazioni del 28-11-2024

**OGGETTO: ADOZIONE AMBITO STRATEGICO AS/8 VIA
GIOVIO-VIA PETRARCA IN VARIANTE AL PGT
VIGENTE**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventotto** del mese di **novembre** alle ore 21:00, nella sala delle adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto si è riunito sotto la presidenza del **Sig. Ing.Clerici Paolo** il Consiglio Comunale.

Risultano:

Clerici Paolo	P	Castelli Giovanni Filippo	P
Bruni Liliana	P	Gigliotti Ilaria	P
Reali Maura	P	Mainardi Chiara	P
Gravante Giovanni	P	Assogna Federico Maria	P
Muraca Rosa Maria	P	Belligi Paolo	P
Aiolfi Massimo	P	Testanera Claudia	A
Condello Domenica	P		

Presenti: 12

Assenti: 1

Partecipa il Segretario Generale, **Cairolì Dott.ssa Laura**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: ADOZIONE AMBITO STRATEGICO AS/8 VIA
GIOVIO-VIA PETRARCA IN VARIANTE AL PGT
VIGENTE**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Per l'integrale discussione si rinvia al file audio contenente l'intera registrazione della seduta consiliare del 28.11.2024, reperibile nel sito istituzionale www.comune.cadorago.co.it.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Cadorago è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con deliberazioni di C.C. n. 44 del 29.09.2010 e n. 45 del 30.09.2010, pubblicato sul BURL n. 4 del 26.01.2011, e successive varianti al P.G.T.: prima variante al PGT, approvata con deliberazione di C.C. n. 67 del 20.12.2013 e pubblicata sul BURL n. 9 del 26.02.2014, seconda variante (viabilità) al PGT approvata con deliberazione di C.C. n. 31 del 19.06.2015 e pubblicata sul BURL n. 38 del 16.09.2015, terza variante al PGT approvata con deliberazione di C.C. n. 30 del 23.05.2018 e pubblicata sul BURL n. 25 del 20.06.2018, Variante per aggiornamento del PPA del Parco Lura approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 31.01.2022 e in attesa di pubblicazione sul Burl, quarta variante al PGT approvata con deliberazione di C.C. n. 66 del 20.10.2022 e pubblicata sul BURL n. 50 del 14.12.2022;
- nel Piano di Governo del Territorio del Comune di Cadorago le aree di cui ai mappali 3633, 4882, 4884 del censuario di Cadorago, via Giovio/via Petrarca, sono ricomprese nell'Ambito Strategico AS/8 approvato con deliberazione di G.C. 123/2016 e attuato con PdC 1/2017 e PdC 10/2017 e varianti relativamente alla via Alfieri;

VISTA la richiesta effettuata in data 15.05.2024 al protocollo comunale n. 7944 dal proprietario delle aree di cui ai mappali 3633, 4882, 4884 del censuario di Cadorago relativamente alla proposta di approvazione di variante al PGT vigente;

Vista la deliberazione di G.C. 68/2024 ad oggetto: "Avvio del procedimento di approvazione di Ambito Strategico residenziale AS/8 in variante al vigente piano di governo del territorio (P.G.T.) e contestuale avvio procedimento per verifica di esclusione alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.)";

Vista la Conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS del 28.10.2024 e relativi Verbale e Decreto di non assoggettabilità alla VAS del 04.11.2024;

Vista la documentazione integrativa inerente la Variante al PGT per l'Ambito AS/8 protocollata in data 18.11.2024 prot. 18499, e la documentazione inerente il progetto di sviluppo dell'Ambito AS/8 protocollata in data 20.11.2024 prot. n. 18640;

VISTO che la proposta di Piano Attuativo dell'ambito AS/8 comporta una contestuale procedura di variante agli atti costituenti il vigente Piano di Governo del territorio (P.G.T.) in quanto, rispetto al progetto dell'Ambito Strategico AS/8 approvato con deliberazione di G.C. 123/2016, vi è l'esigenza di modificare le attuali previsioni pianificatorie motivata dalla volontà di completare il disegno urbano del

quartiere attestato sulla via Petrarca, compensando il consumo di suolo su un'area maggiormente vocata ad essere preservata dall'edificazione, procedendo con le seguenti azioni:

- Trasformazione di circa mq 3.700 di superficie classificata PAV nel PGT corrispondente all'area in compensazione di rete ecologica, come previsto nella scheda d'ambito AS/8, attuato e contestuale destinazione a rete ecologica e parco urbano, a titolo di compensazione, di un lotto di superficie pari a circa 5.700 mq appartenente ad un ambito per servizi classificato edificabile nel vigente PGT, bosco, parte di un corridoio fluviale ai margini del PLIS del Lura,
- Realizzazione di edifici con tipologie plurifamiliari per una volumetria complessiva di 3.300 mc,
- Realizzazione di un parcheggio a servizio dell'insediamento e del quartiere.

Tale proposta è costituita dai seguenti elaborati consegnati in data 15.05.2024 integrati in data 18.11.2024 e 20.11.2024:

VARIANTE AL PGT:

PIANO DELLE REGOLE

- Elab.1 Sistema Urbano - Modalità di intervento - quadro di insieme, scala 1:5.000
- Elab.1.2 Sistema Urbano - Modalità di intervento – foglio 2 – Cadorago Centro, scala 1:2.000
- Elab.3 Sistema Urbano – Salvaguardie e vincoli, scala 1:5.000

PIANO DEI SERVIZI

- Elab.3 Localizzazione e verifica dimensionale, scala 1:5.000

VARIANTE URBANISTICA

- Elab. V.rv Relazione illustrativa di variante

PIANO ATTUATIVO:

ELABORATI DESCRITTIVI

- Relazione tecnica
- Relazione tecnica di impatto paesistico
- Schema di convenzione
- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione PL
- Computo metrico estimativo opere sistemazioni via Mameli
- Computo metrico estimativo viabilità via Giovio/Petrarca
- Documentazione fotografica
- Titolo proprietà/visure
- Scrittura privata De Marchi-Sonvico

ELABORATI SPECIALISTICI

- Indagine geologica e geotecnica
- Clima acustico
- Relazione invarianza idraulica
- Rapporto preliminare VAS
- Relazione variante urbanistica
- Allegato 1 DGR 6314/2022

ELABORATI GRAFICI

- TAV.1 Estratto Mappa, Estratto PGT, Foto aerea
- TAV.2 Stato di fatto: Individuazione catastale, destinazione urbanistica
- TAV.3 Progetto: Schema calcolo aree, schema frazionamenti catastali

- TAV.4 Progetto: Schema destinazioni urbanistiche, planimetria generale di progetto
- TAV.5 Progetto: Sezioni di insieme A - A e B - B
- TAV.6 Progetto nuovo parcheggio pubblico
- TAV.7 Progetto nuovo collegamento via Petrarca via Giovio

VISTA la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

Visto il parere espresso dalla Commissione Urbanistica in data 23.11.2024;

Acquisito il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Per i motivi sopra esposti;

Con voti legalmente resi ed accertati che hanno dato il seguente risultato:

Presenti: n. 12

Favorevoli: n. 11

Astenuti: n. /

Contrari: n. 1 (Cons. Belligi)

DELIBERA

DI ADOTTARE, su proposta presentata in data 15.05.2024 prot. 7944 integrata in data 18.11.2024 e 20.11.2024, l'Ambito Strategico AS8 di via Giovio/via Petrarca prevedendo variante al P.G.T. vigente, e costituita dai seguenti elaborati:

VARIANTE AL PGT:

PIANO DELLE REGOLE

- Elab.1 Sistema Urbano - Modalità di intervento - quadro di insieme, scala 1:5.000
- Elab.1.2 Sistema Urbano - Modalità di intervento – foglio 2 – Cadorago Centro, scala 1:2.000
- Elab.3 Sistema Urbano – Salvaguardie e vincoli, scala 1:5.000

PIANO DEI SERVIZI

- Elab.3 Localizzazione e verifica dimensionale, scala 1:5.000

VARIANTE URBANISTICA

- Elab. V.rv Relazione illustrativa di variante

PIANO ATTUATIVO:

ELABORATI DESCRITTIVI

- Relazione tecnica
- Relazione tecnica di impatto paesistico
- Schema di convenzione
- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione PL
- Computo metrico estimativo opere sistemazioni via Mameli
- Computo metrico estimativo viabilità via Giovio/Petrarca
- Documentazione fotografica

- Titolo proprietà/visure
- Scrittura privata De Marchi-Sonvico

ELABORATI SPECIALISTICI

- Indagine geologica e geotecnica
- Clima acustico
- Relazione invarianza idraulica
- Rapporto preliminare VAS
- Relazione variante urbanistica
- Allegato 1 DGR 6314/2022

ELABORATI GRAFICI

- TAV.1 Estratto Mappa, Estratto PGT, Foto aerea
- TAV.2 Stato di fatto: Individuazione catastale, destinazione urbanistica
- TAV.3 Progetto: Schema calcolo aree, schema frazionamenti catastali
- TAV.4 Progetto: Schema destinazioni urbanistiche, planimetria generale di progetto
- TAV.5 Progetto: Sezioni di insieme A - A e B - B
- TAV.6 Progetto nuovo parcheggio pubblico
- TAV.7 Progetto nuovo collegamento via Petrarca via Giovio

DI DARE AVVIO, per le motivazioni espresse in premessa, al procedimento di approvazione della variante, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., dell'Ambito Strategico AS/8 di via Giovio/via Petrarca in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

DI PROVVEDERE al deposito della presente deliberazione di adozione per 30 (trenta) giorni consecutivi presso la segreteria comunale e sul sito web del Comune nella sezione PGT, unitamente a tutti gli elaborati (disponibili al seguente link [013036 | Piano di Governo del Territorio](#) per problemi di elevata dimensione dei file), e alla pubblicazione sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale, all'albo pretorio, sul quotidiano locale e sul BURL. Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla scadenza del termine di deposito, può presentare osservazioni;

DI TRASMETTERE la presente deliberazione ed i relativi allegati alla Provincia di Como per l'espressione del parere di compatibilità con il PTCP.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti espressi nei modi e forme di legge che hanno dato il seguente risultato:

Presenti: n. 12

Favorevoli: n. 11

Astenuti: n. /

Contrari: n. 1 (Cons. Belligi)

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.



Comune di Cadorago
Provincia di Como

Allegato alla deliberazione di
C.C. n.48 del 28-11-2024

PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA
DELL'ART.49 – COMMA 1 – E DELL'ART. 147-bis
DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

OGGETTO: ADOZIONE AMBITO STRATEGICO AS/8 VIA
GIOVIO-VIA PETRARCA IN VARIANTE AL PGT
VIGENTE

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Lì, 20-11-2024

Il Responsabile del Servizio
F.to COZZA Geom. ROBERTO
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Clerici Ing. Paolo
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cairoli Dott.ssa Laura
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 05-12-2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, 05-12-2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Alfieri Dott.ssa Paola
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lì, 05-12-2024

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Alfieri Dott.ssa Paola
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-11-2024

- [] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- [X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 28-11-2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Alfieri Dott.ssa Paola

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.